

ח' תמוז תשע"ב
28 יוני 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0058 תאריך: 27/06/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חניה לא מקורה	טריטש 6	0923-006	11-1187	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	יבנאל 22	0136-022	12-0920	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	דיזנגוף 112	0187-112	12-0359	3
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מלציט 66	0361-066	12-0839	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	בירון 6	0293-006	12-0451	5
8	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	הרכבת 30	0374-030	12-0783	6
9	תוספת בניה/הוספת שטח	מונטיפיורי 36	0010-036	12-0899	7
10	שימוש חורג	יפת 28	3004-026	12-1048	8
11	תוספת בניה/הוספת שטח	הרבי מבכרך 32	3306-032	12-1053	9
12	תוספת בניה/הוספת שטח	בן ציון 25	0350-025	12-1058	10
13	שינויים/שינויים פנימיים	רוקח שמעון 31	0163-031	12-1074	11
14	תוספת בניה/יציאה לגג	אימבר 2	0357-002	12-1079	12
15	תוספת בניה/תמ"א 38	ספיר אליהו 4	0345-004	12-1080	13
16	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ברידס אברהם 1	2328-001	12-1098	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי טריטש 6

גוש : 6638 חלקה: 130	בקשה מספר: 11-1187
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 21/07/2011
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה	תיק בניין: 0923-006
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201003294
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הסדרת מקום חניה אחד + שינוי גדר קדמית שמאפשרת כניסה לחניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

א. לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין הסככה והרעפים על הגג ולדחות את ההתנגדות לענין הצגת הנמצאת בתחום השטח השייך למבקשים.

ב. לאשר העתקת עץ אחד הקיים בשטח המגרש בכפוף לאישור פקיד היערות.

ג. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תוכנית עדכנית עם סימון הסככה בחצר האחורית, והרעפים על הגג בחריגה מעבר לקיר המשותף לפירוק. פירוק הבניה הנ"ל טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. הצגת העץ להעקקה, עצים לשמירה ו-2 עצים חדשים לנטיעה בהתאם להנחיות.
3. השלמת תוכנית פיתוח שטח לרבות מפלסים, גדרות, נטיעות.

תנאים בהיתר

נטיעת 2 עצים בוגרים מעוצבים במשתלה בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0058-12-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר תיקון תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי כדלקמן:

1. הצגת תוכנית עדכנית עם סימון הסככה בחצר האחורית והרעפים על הגג בחריגה מעבר לקו החלוקה בין השכנים לפי הסימון בתשריט הטאבו לפירוק. פירוק הבניה הנ"ל טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 22 רבי יהודה חסיד 1

גוש: 6922 חלקה: 14
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 463 מ"ר

בקשה מספר: 12-0920
תאריך בקשה: 23/05/2012
תיק בניין: 0136-022
בקשת מידע: 201102979
תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת 2 יח"ד בקומת עליית גג חדשה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות על גבי המפרט.
2. תיאום עם אדרי' הרישוי.
3. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר לעדכון רישום השטחים המשותפים בבניין לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

עדכון רישום השטחים המשותפים לפי תקנה 27.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואשר אינם כלולים בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0058-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות על גבי המפרט.
2. תיאום עם אדרי' הרישוי.
3. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר לעדכון רישום השטחים המשותפים בבניין לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

עדכון רישום השטחים המשותפים לפי תקנה 27.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואשר אינם כלולים בהיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0920 עמ' 3



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 112**

גוש: 7113 חלקה: 95	בקשה מספר: 12-0359
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 26/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0187-112
שטח: 444 מ"ר	בקשת מידע: 201200038
	תא' מסירת מידע: 24/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן השטח הממוצע של הדירות לאחר החלוקה הינו כ-38 מ"ר, וזאת בניגוד להחלטת הועדה משנת 2007 בעניין גודל דירות ברחובות מסחריים, בה נבקע כי במידה ומוגשת בקשה לחלוקת דירה/דירות בבנין קיים (לא כל הבנין), הצפיפות המותרת תהיה ממוצע של 53 מ"ר שטח עקרי מהשטחים המבוקשים לחלוקה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0058-1 מתאריך 27/06/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן השטח הממוצע של הדירות לאחר החלוקה הינו כ-38 מ"ר, וזאת בניגוד להחלטת הועדה משנת 2007 בעניין גודל דירות ברחובות מסחריים, בה נבקע כי במידה ומוגשת בקשה לחלוקת דירה/דירות בבנין קיים (לא כל הבנין), הצפיפות המותרת תהיה ממוצע של 53 מ"ר שטח עקרי מהשטחים המבוקשים לחלוקה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 66

גוש: 6904 חלקה: 147	בקשה מספר: 12-0839
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 10/05/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0361-066
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201200642
	תא' מסירת מידע: 03/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית הידראולית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- עדכון והשלמת המפרט לפי התיקונים המצויינים עלו.
- פרט מעקה בקני"מ של 1:10
- עדכון כל המידות בתנוחות התוכניות והחתכים.
- התאמת החתכים לתוכנית וסימון מפלסים.
- הצגת חתך נוסף דרך דלת הכניסה לתא המעלית.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית ומהלך המדרגות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
 2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 1.4.2012
- הערה
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0058-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- עדכון והשלמת המפרט לפי התיקונים המצויינים עלו.
- פרט מעקה בקני"מ של 1:10
- עדכון כל המידות בתנוחות התוכניות והחתכים.
- התאמת החתכים לתוכנית וסימון מפלסים.
- הצגת חתך נוסף דרך דלת הכניסה לתא המעלית.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית ומהלך המדרגות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 1.4.2012

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0839 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בירון 6

גוש: 7078 חלקה: 212
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0451
תאריך בקשה: 11/03/2012
תיק בניין: 0293-006
בקשת מידע: 201101496
תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פתיחת דלת ללא שינוי בשטח קומת מרתף.
המקום משמש כיום לחדר משחקים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לא לאשר את הבקשה להסדרת כניסה נוספת למרתף, שכן המרתף אינו מוגדר בהיתר כמשרד והמבוקש נוגד הוראות תכנית ע"1.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0058-1 מתאריך 27/06/2012

לא לאשר את הבקשה להסדרת כניסה נוספת למרתף, שכן המרתף אינו מוגדר בהיתר כמשרד והמבוקש נוגד הוראות תכנית ע"1.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבת 30

גוש : 8937 חלקה : 16	בקשה מספר : 12-0783
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה : 02/05/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 0374-030
שטח : 5456 מ"ר	בקשת מידע : 201103052
	תא' מסירת מידע : 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת פרגולה לבנין צפון מערבי.
המקום משמש כיום למשרדים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת היחס בין החלקים האטומים של הפרגולה ושטחה, שלא יעלה על 40% כפי שנקבע בתקנות התכנון והבניה.
2. השלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף מפרט הבקשה.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל שינוי בבנין קיים או שימוש בו והוא מתייחס להקמת פרגולות בלבד מעל מרפסות הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0058-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת היחס בין החלקים האטומים של הפרגולה ושטחה, שלא יעלה על 40% כפי שנקבע בתקנות התכנון והבניה.
2. השלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף מפרט הבקשה.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל שינוי בבנין קיים או שימוש בו והוא מתייחס להקמת פרגולות בלבד מעל מרפסות הגג.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 36

גוש: 7452 חלקה: 10
 שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
 סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח: 538 מ"ר

בקשה מספר: 12-0899
 תאריך בקשה: 21/05/2012
 תיק בניין: 0010-036
 בקשת מידע: 200900110
 תא' מסירת מידע: 16/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה ושימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 28

גוש : 7038 חלקה: 70
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו
סיווג: שימוש חורג
שטח: 384 מ"ר

בקשה מספר: 12-1048
תאריך בקשה: 12/06/2012
תיק בניין: 3004-026
בקשת מידע: 200702970
תא' מסירת מידע: 29/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להחלפת גג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 32

גוש : 7016 חלקה: 74	בקשה מספר: 12-1053
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 12/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3306-032
שטח: 262 מ"ר	בקשת מידע: 200900498
	תא' מסירת מידע: 24/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0710 מתאריך 23.11.2011, מ- קימל אשכולות אדריכלים בע"מ ונציגה קימל אשכולות מיכל, ל- הרבי מבכרך בע"מ ונציגה משה דובר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0710 מתאריך 23.11.2011, מ- קימל אשכולות אדריכלים בע"מ ונציגה קימל אשכולות מיכל, ל- הרבי מבכרך בע"מ ונציגה משה דובר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 25

גוש : 6904 חלקה: 54	בקשה מספר: 12-1058
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 12/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0350-025
שטח: 511 מ"ר	בקשת מידע: 200700040
	תא' מסירת מידע: 27/02/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל היתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0441 מתאריך 6.7.2010 והיתר מס' 11-0658 להארכת תוקפו, מ- בניני העיר הלבנה ונציגה בן שוהם יצחק ל- מאיר דידי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0441 מתאריך 6.7.2010 והיתר מס' 11-0658 להארכת תוקפו, מ- בניני העיר הלבנה ונציגה בן שוהם יצחק ל- מאיר דידי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוקח שמעון 31 שטיין 30**

גוש : 6929 חלקה: 137	בקשה מספר: 12-1074
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0163-031
שטח: 83 מ"ר	בקשת מידע: 200600911
	תא' מסירת מידע: 21/05/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לחיזוק ושינויים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אימבר 2

גוש : 6952 חלקה: 84	בקשה מספר: 12-1079
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0357-002
שטח: 450.3 מ"ר	בקשת מידע: 201002204
	תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבנית חדר יציאה לגג.

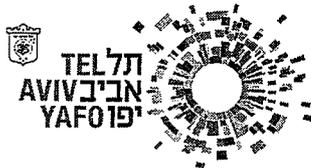
חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ספיר אליהו 4

גוש: 7111 חלקה: 47	בקשה מספר: 12-1080
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת קומות	תיק בניין: 0345-004
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201001813
	תא' מסירת מידע: 29/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לחיזוק הבנין ותוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברוידס אברהם 1**

גוש: 6624 חלקה: 644
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 189 מ"ר

בקשה מספר: 12-1098
תאריך בקשה: 17/06/2012
תיק בניין: 2328-001
בקשת מידע: 200901769
תא' מסירת מידע: 10/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0058 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *